



Immobilier et l'IA

L'IA s'invite aussi dans nos agences immobilières

Une révolution dans l'immobilier afin d'aider les agences à mieux vendre, acheter et louer un logement dans les temps difficiles.

Gain de temps, une organisation au top, afin que l'agent immobilier puisse rester concentrer sur ses objectifs : vendre, acheter et louer des biens. Être optimal auprès du client et de son chiffre d'affaire.

L'IA va rendre le travail immobilier afin de réduire les pénibilités, les erreurs de calcul par exemple la taille du bien, si le client à les moyens d'acheter ou non, ainsi dans les compromis, évitant les mauvaises surprises. Réduisant les tâches récurrentes des agences. L'IA devient très perfectionniste.

Rédiger une annonce, faire une étude juridique et financière/fiscale, suivi administratif et aussi des autorisations auprès de la mairie, de la préfecture, des diagnostics, des comptes rendus des visites, des budgets travaux, de la valeur ajoutée, la gestion de patrimoine immobilière.

Aujourd'hui, le métier de l'immobilier change la donne, il faudra compter son expertise en termes d'IA, soit la technologie, du juridique, fiscalité et financière, patrimoniale.

L'IA aidera dans l'estimation du bien, en calculant les différents coûts qui pourraient s'ajouter comme les travaux,

la rénovation, la modification/ajout des pièces et de leur agencement.

L'IA sera un véritable atout pour avancer dans le travail de l'agence. Le métier change aussi de perception.

Ce qui va changer pour l'agent et le conseiller immobilier

La formation sera en continue, vue que l'IA évolue très vite, les nouvelles lois également comme la loi Alur.

- La durée reste suffisante pour la transmission d'une culture générale de l'immobilier
- Des connaissances élémentaires des grandes lois sur la copropriété, les relations locatives, les réglementations des activités de l'urbanisme, la fiscalité, la lutte contre les discriminations, l'éthique et la déontologie.
- Des compétences supérieures
- Des formations de haut niveau

Le métier de l'immobilier change de visage via l'IA.

